ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nr 9/96

Nowy Sącz, dnia 6 marca 1996 r.

Treść:

28

UCHWAŁA Nr XXVII/147/96 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 1 lutego 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, zwany dalej „miejscowym planem", wprowadzony w życie Uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/92, poz. 172) i Nr XXXIX/158/93 z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 140), ze zmianami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93, poz. 138 i 139, Nr 18/93, poz. 186 i 187, Nr 23/93, poz. 231, Nr 25/93, poz. 251, Nr 1/94, poz. 9, Nr 7/94, poz. 71, Nr 11/94, poz. 114, Nr 14/94, poz. 166, Nr 19/94, poz. 213, Nr 22/94, poz. 225, Nr 23/94, poz. 235 i 236, Nr 22/95, poz. 110, Nr 24/95, poz. 118 i Nr 34/95, poz. 135 — w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenów w granicach opracowania określonych w poszczególnych rysunkach planu nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, które sporządzono w skali 1 : 5000.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu miejscowego.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   — obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe.

We wsi KURÓW — plan nr 1

— Część działki nr 36 o pow. 0,08 ha oraz część działki nr 38 o pow. 0,60 ha wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego zagrodowego i rekreacyjno-letniskowego (MR/ML).

— W granicach opracowania przeznacza się tereny oznaczone w ew. gruntów Ls, Lz dla zalesienia i zakrzewienia lub dotychczasowego użytkowania w celu zapewnienia drożności ciągów ekologicznych wzdłuż wód płynących (RL/ZI).

— Grunty Ls IV i Ls V przeznacza się dla utrzymania lub odbudowy zasobów leśnych — (strefa leśna 01 RL).

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym funkcji drogi krajowej Nr 975 Dąbrowa Tarnowska — Wojnicz — Dąbrowa (012 KR) oraz dróg gminnych i dojazdowych.

— Ustala się że wyposażenie nowowyznaczonych terenów mieszkalnictwa w zakresie: zaopatrzenia w wodę zrealizowane będzie z lokalnego ujęcia, a zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie pozostałych terenów (02 RP).

We wsi KRASNE POTOCKIE — plan nr 2

— Działkę nr 35/3 i część działki nr 35/1 o łącznej pow. 0,60 ha dotychczas pozostające w rolniczym użytkowaniu przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła (MN/U).

— Ustala się dojazd do przedmiotowych działek od drogi gminnej dojazdowej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu rolno-osadniczego (J 2 MR/U), strefy leśnej (01 RL), terenów dolesień i zadrzewień (03 LR).

— Adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodzinną pod warunkiem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

We wsi DĄBROWA — plan nr 3

— Działkę nr 47/1 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła, którego uciążliwość zamykać się będzie w granicach własności działki inwestora (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki od drogi krajowej Nr 975 Dąbrowa Tarnowska — Wojnicz — Dąbrowa (012 KR).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów rolno-osadniczych E 2 MR/U i pozostałych terenów rolnych 02 RP.

We wsi LIBRANTOWA — plan nr 4

— Działkę nr 524/2 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki istniejącymi drogami gminnymi (L 11 G).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów rolno-osadniczych L 2 MR/U i pozostałych terenów rolnych 02 RP.

We wsi KUNÓW — plan nr 5

— Działkę nr 68 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej (J 7 G) poprzez drogę dojazdową.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów koncentracji osadnictwa, usług i rzemiosła (J 1 M/U) i pozostałych terenów rolnych (02 RP).

We wsi WIELOPOLE — plan nr 6

— Działkę nr 18/5 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki drogą gminną (dz. nr 265/1).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów usług i mieszkalnictwa (Y 5 U/MN) terenów usług (Y 4 U), terenów rolno-osadniczych (Y 2 MR/U) oraz pozostałych terenów rolnych (02 RP).

— Tereny w granicach opracowania objęte są strefą konserwatorską od zabytkowego założenia dworsko-parkowego — wszelkie działania inwestycyjne podlegają zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

We wsi NAŚCISZOWA — plan nr 7

— Działkę nr 39/2 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej o funkcji lokalnej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów strefy leśnej (01 RL), terenów rolno-osadniczych (M 2 MR/U) oraz pozostałych terenów rolnych (02 RP).

We wsi MARCINKOWICE — plan nr 8

— Działkę nr 514/1 wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej (Ł 16 G).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów strefy leśnej (01 RL), terenów rolno-osadniczych (Ł 3 MR/U) oraz pozostałych terenów rolnych (02 RP).

We wsi ŚWINIARSKO — plan nr 9

— Część działki nr 51 o pow. 0,48 ha wyłącza się z terenów rolnych (02 RP) i przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (MN/U).

— Ustala się dojazd do działki od drogi dojazdowej (dz. nr 1264).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— W granicach opracowania utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów produkcji i obsługi gospodarki rolnej (S 6 RPO), mieszkalnictwa, usług i rzemiosła (S 1 M/U) oraz pozostałych terenów rolnych (02 RP).

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów miejscowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sporządzone w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości — w związku ze zmianą planu wyrażoną w stosunku procentowym:

1. działka nr 36 i 38 — we wsi Kurów — 3%
2. działka nr 35/3 i 35/1 — we wsi Krasne Potockie — 3%
3. działka nr 47/1 — we wsi Dąbrowa — 3%
4. działka nr 524/2 — we wsi Librantowa — 3%
5. działka nr 68 — we wsi Kurów — 3%

6. działka nr 18/5 — we wsi Wielopole — 3%
7. działka nr 39/2 — we wsi Naściszowa — 3%
8. działka nr 514/1 — we wsi Marcinkowice — 3%
9. działka nr 51 — we wsi Świniarsko — 3%

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 r. i Nr XXXIX/158/93 z dnia 3 czerwca 1993 r. w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

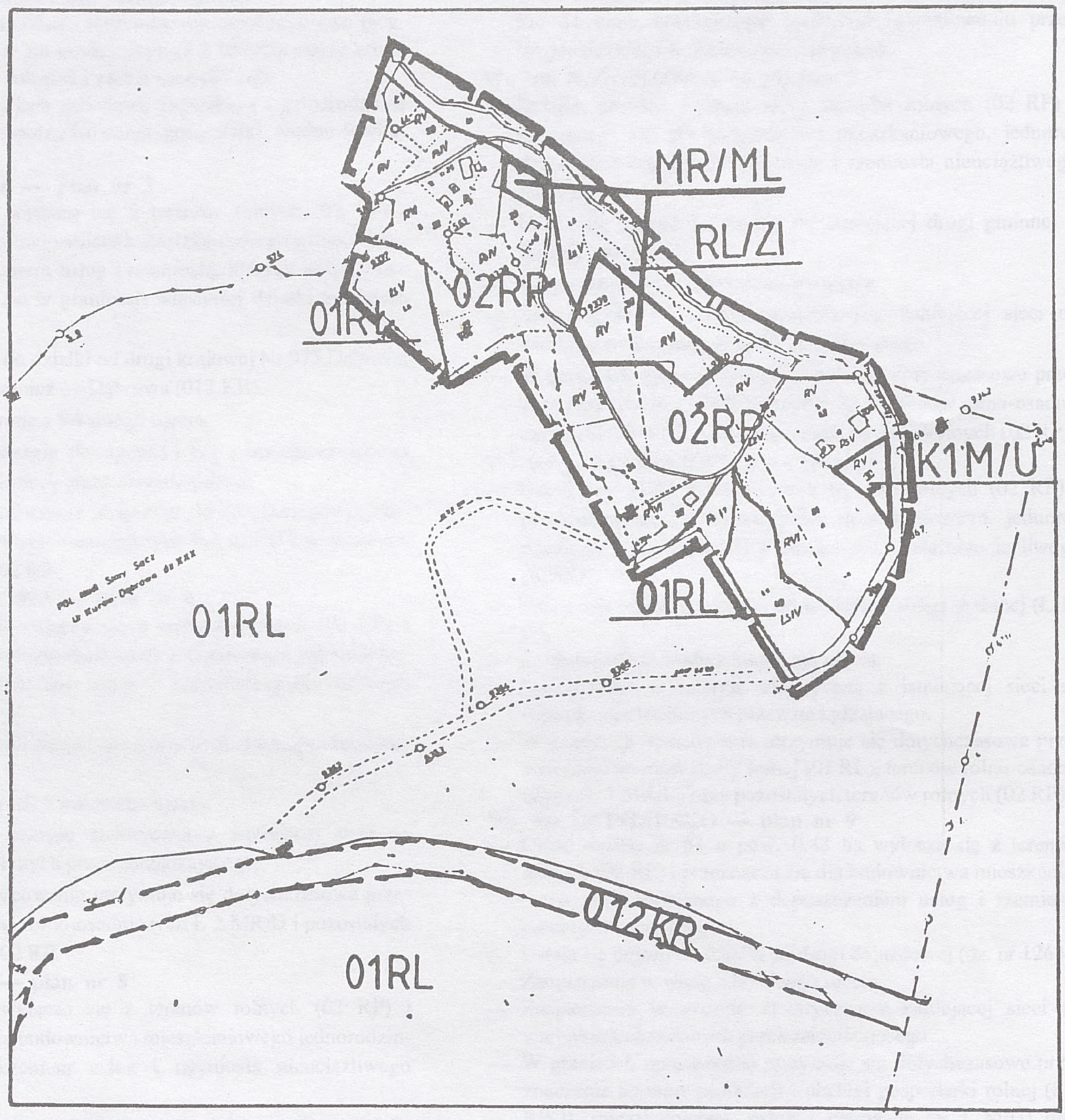
§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)

Zmiana miejscowego plánu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy Chełmiec
z dnia 4 czerwca 1992r.
wieś: Kurów



Ustalenia: ━━ granica opracowania

RL/ZI obudowa biologiczna wód płynących

K1M/U teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, różnego rodzaju rzemiosła i usług

02RP tereny rolne

01RL strefa leśna

012KR ist. droga krajowa Nr 975 Dąbrowa Tarnowska-Wojnicz-Dąbrowa

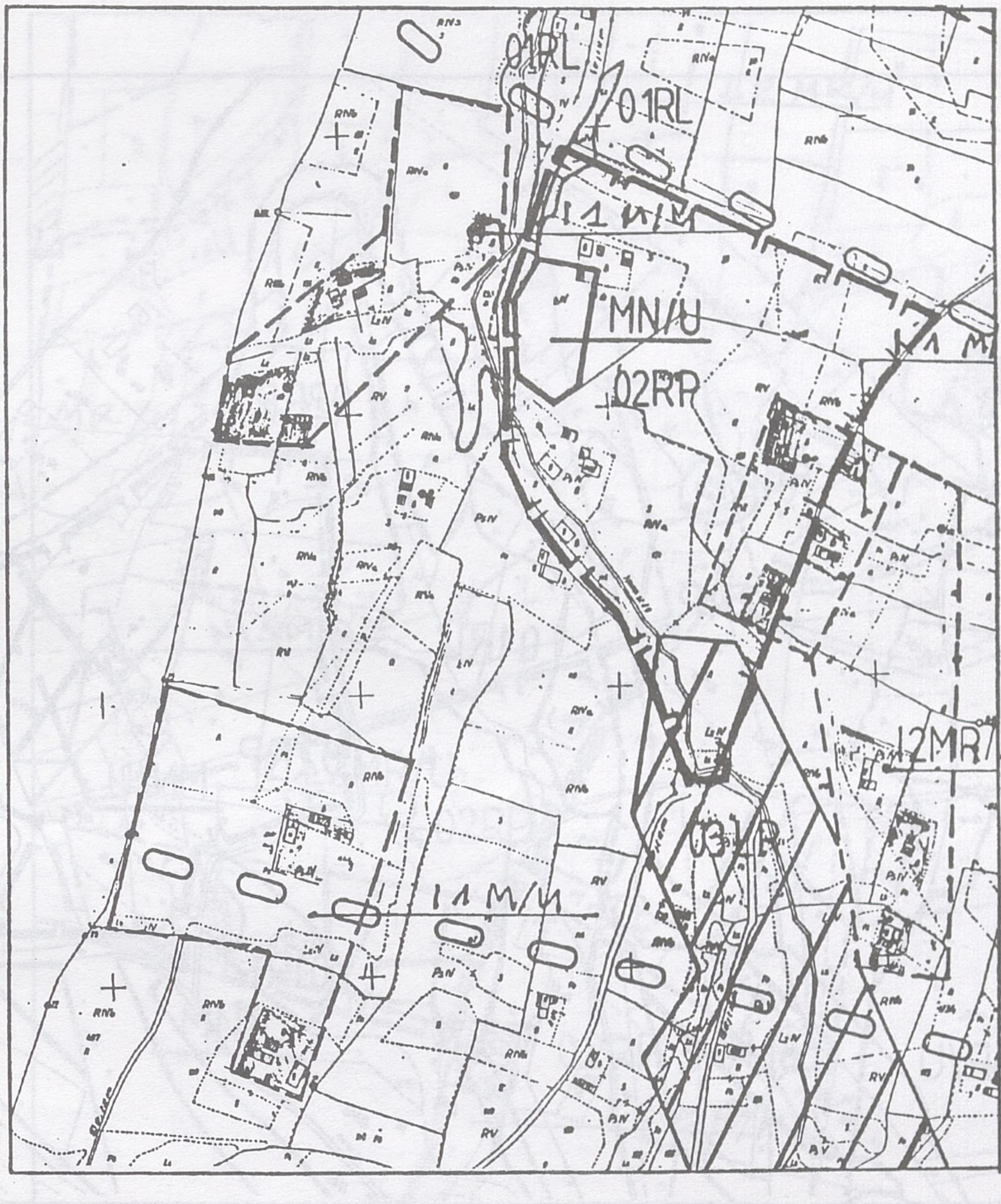
strefa przyrodnicza grzbietów górskich i rzeki Dunajec

Obszar objęty zmianą planu:

MR/ML budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem zabudowy letniskowej

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992r.
skala 1:5000
wieś: Krasne Potockie

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)



Ustalenia: granica opracowania

11M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
01RL	strefa leśna
02RP	tereny rolne
12MR/U	teren rolno-osadniczy
⊂⊃ ⊂⊃	strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej
	tereny predysponowane do osuwania
03LR	tereny dolesień, zadrzewień

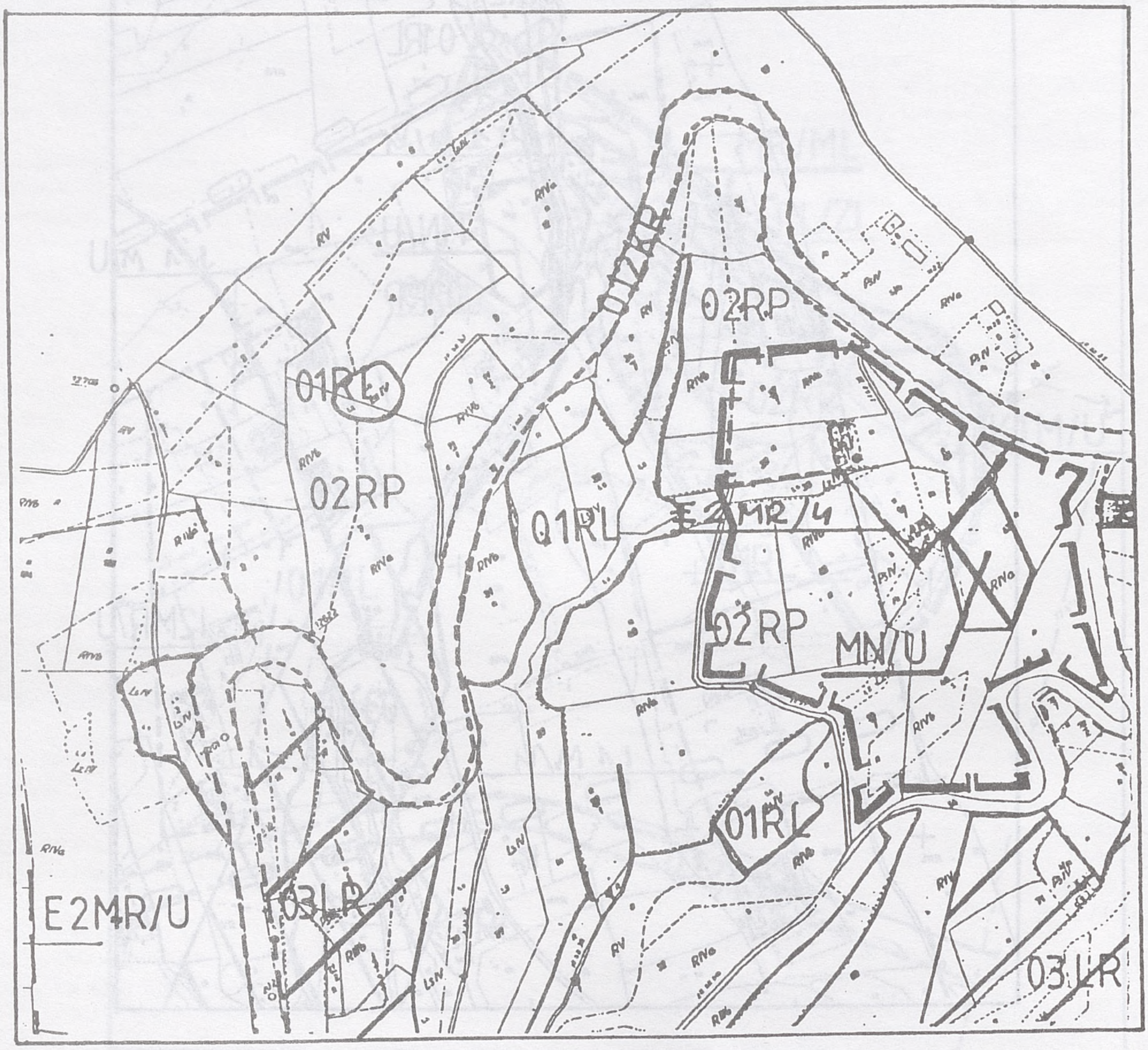
Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992r.

wieś: Dąbrowa



Ustalenia: ━ granica opracowania

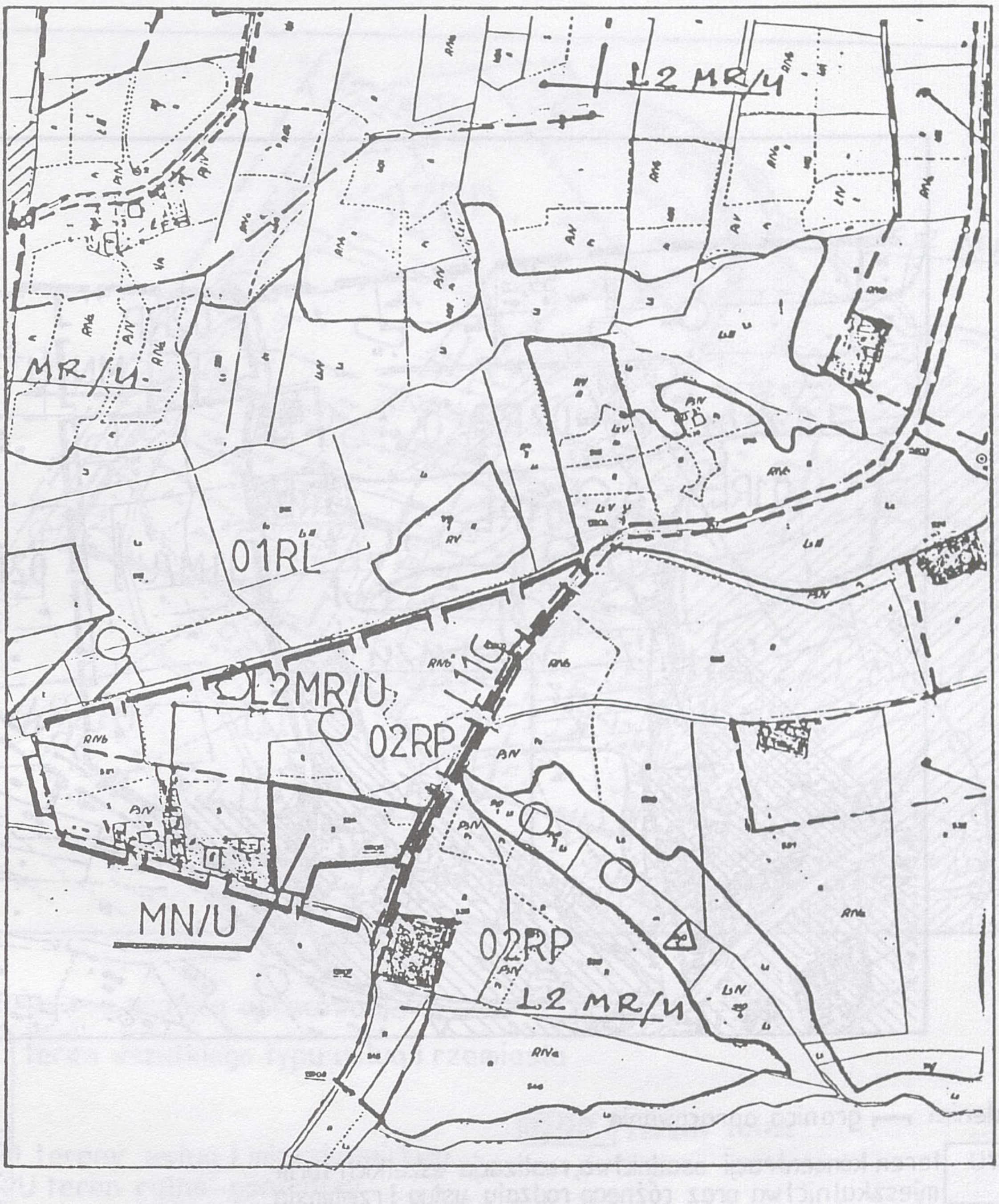
03LR	tereny dolesień, zadrzewień
E2MR/U	teren rolno-osadniczy
02RP	tereny rolne
01RL	strefa leśna
012KR	ist. droga krajowa Nr 975 Dąbrowa Tarnowska-Wojnicz-Dąbrowa

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy Che
z dnia 4 czerwca 1992r.
wieś: Librantowa



Ustalenia: ▭ granica opracowania

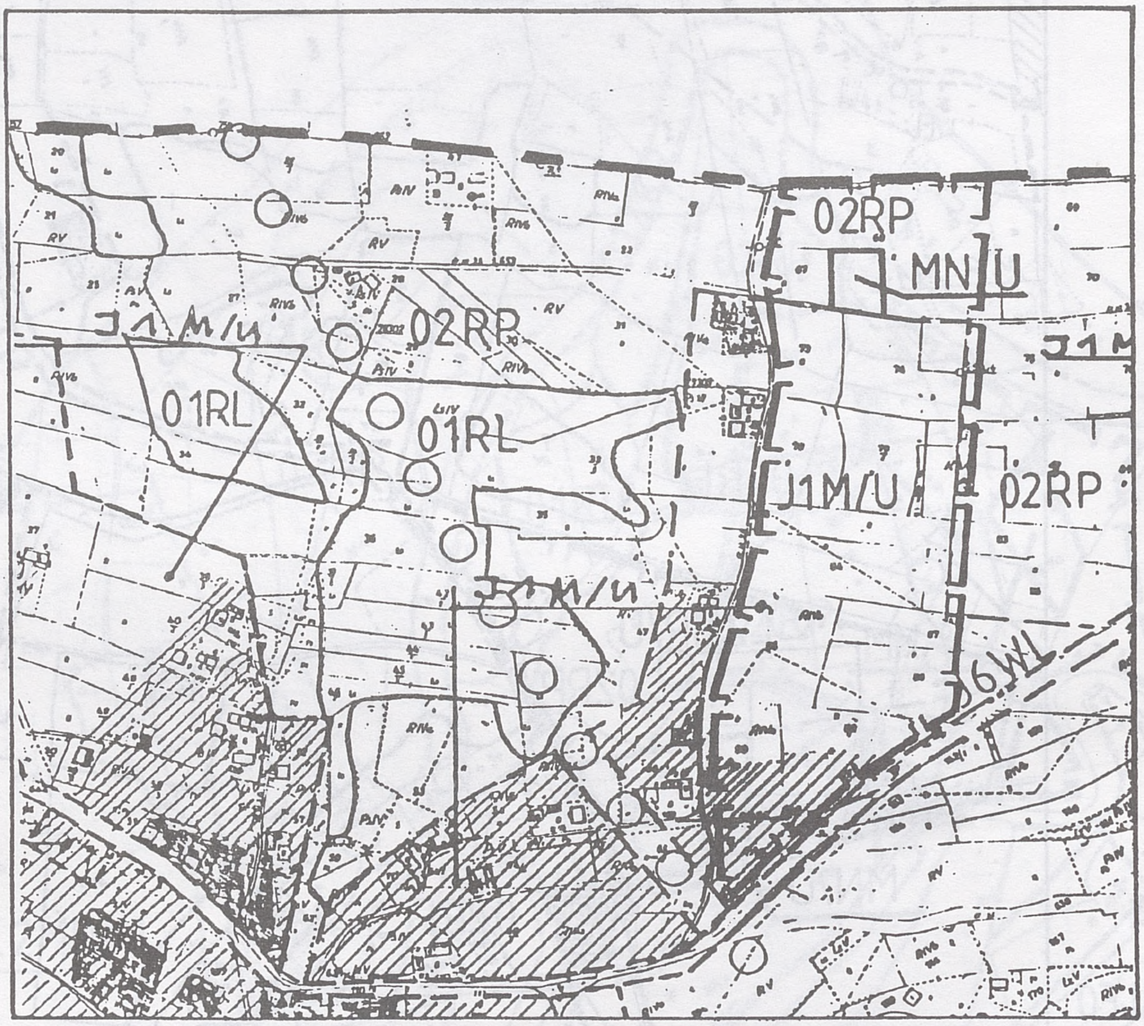
L2MR/U	tereny rolno-osadnicze
02RP	tereny rolne
01RL	tereny leśne
~~03LR~~	tereny proponowane do zalesień i zadrzewień
O O O	ciągi ekologiczne
L11G	ist. droga gminna

szar objęty zmianą planu:

N/U budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy Chełmiec
z dnia 4 czerwca 1992r.
wieś: Kunów



Ustalenia: granica opracowania

J1M/U — teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
01 RL — strefa leśna
02 RP — tereny rolne
J6 WL — ist. droga woj. Nr 25321 Gołąbkowice-Mystków-Cieniawa
J 7 G — ist droga gminna
o o o — ciągi ekologiczne, ograniczone zainwestowanie, zakaz wprowadzania elementów przerywających ciąg
— granice wsi
— tereny posiadające decyzję rolną

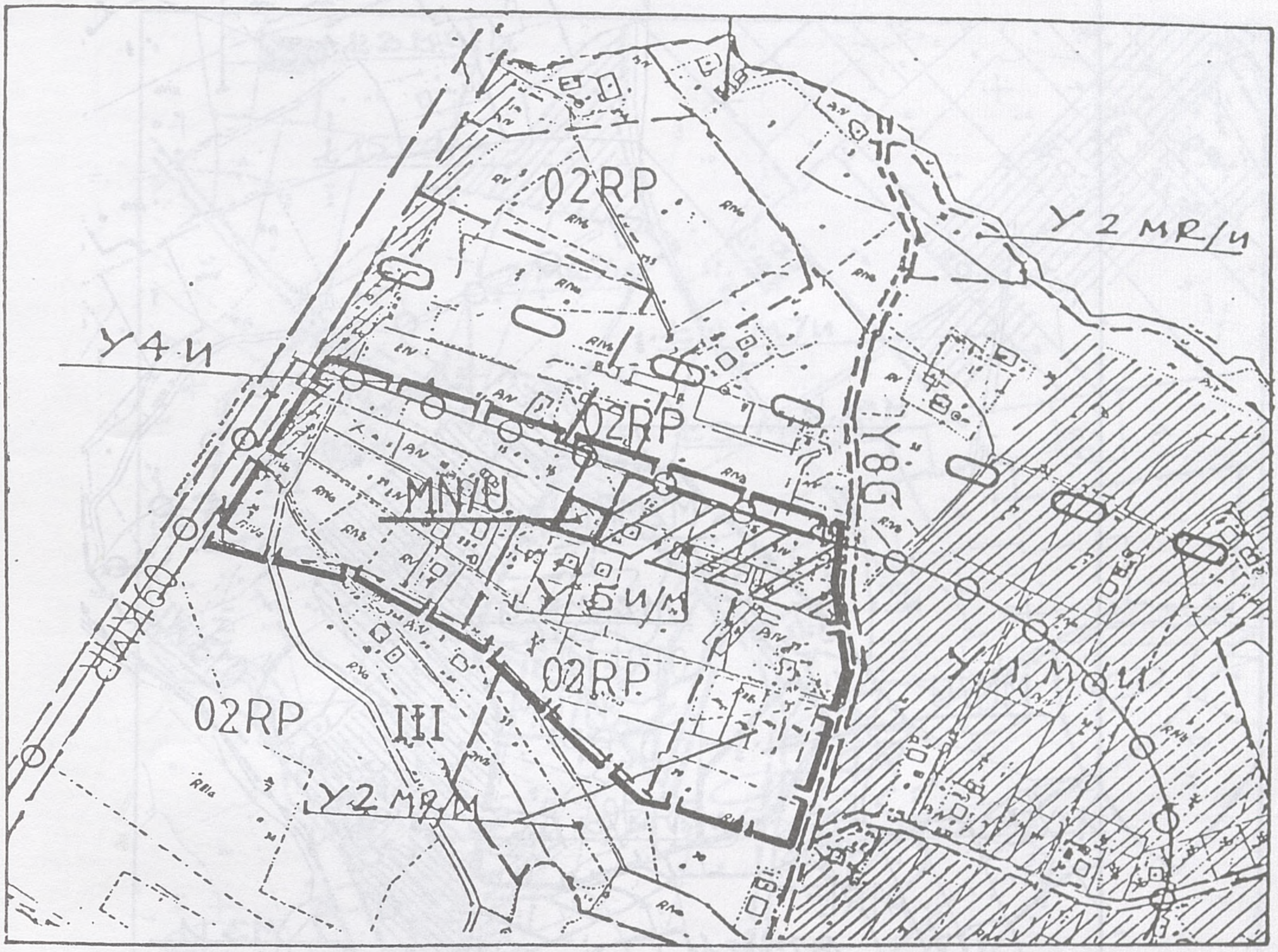
Obszar objęty zmianą planu:

MN/U — budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy (z dnia 4 czerwca 1992r.

wieś: Więlopole

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)



Ustalenia: granica opracowania

Y4U teren wszelkiego typu usług i rzemiosła

02RP tereny rolne

Y5U/M tereny usług i mieszkalnictwa

Y2MR/U teren rolno-osadniczy

strefa ochrony konserwatorskiej od zabytkowego założenia dworsko-parkowego

09KMR ist. droga krajowa Nr 99 Brzesko-Krynica

Y8G ist. droga gminna

strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej

III strefa kulturowa kotliny Sądeckiej

tereny posiadające decyzję rolną

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992r.

wieś: Naściszowa

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)



Ustalenia: granica opracowania

M1M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
01RL	strefa leśna
02RP	tereny rolne
013WL	ist. droga woj. o funkcji ponadlokalnej
03LR	tereny dolesień, zadrzewień
o o o	ciągi ekologiczne, ograniczone zainwestowanie, zakaz wprowadzania elementów przerywających ciąg
M2MR/U	teren rolno-osadniczy
M3U	teren obiektów użyteczności publicznej
	tereny posiadające decyzję rolną

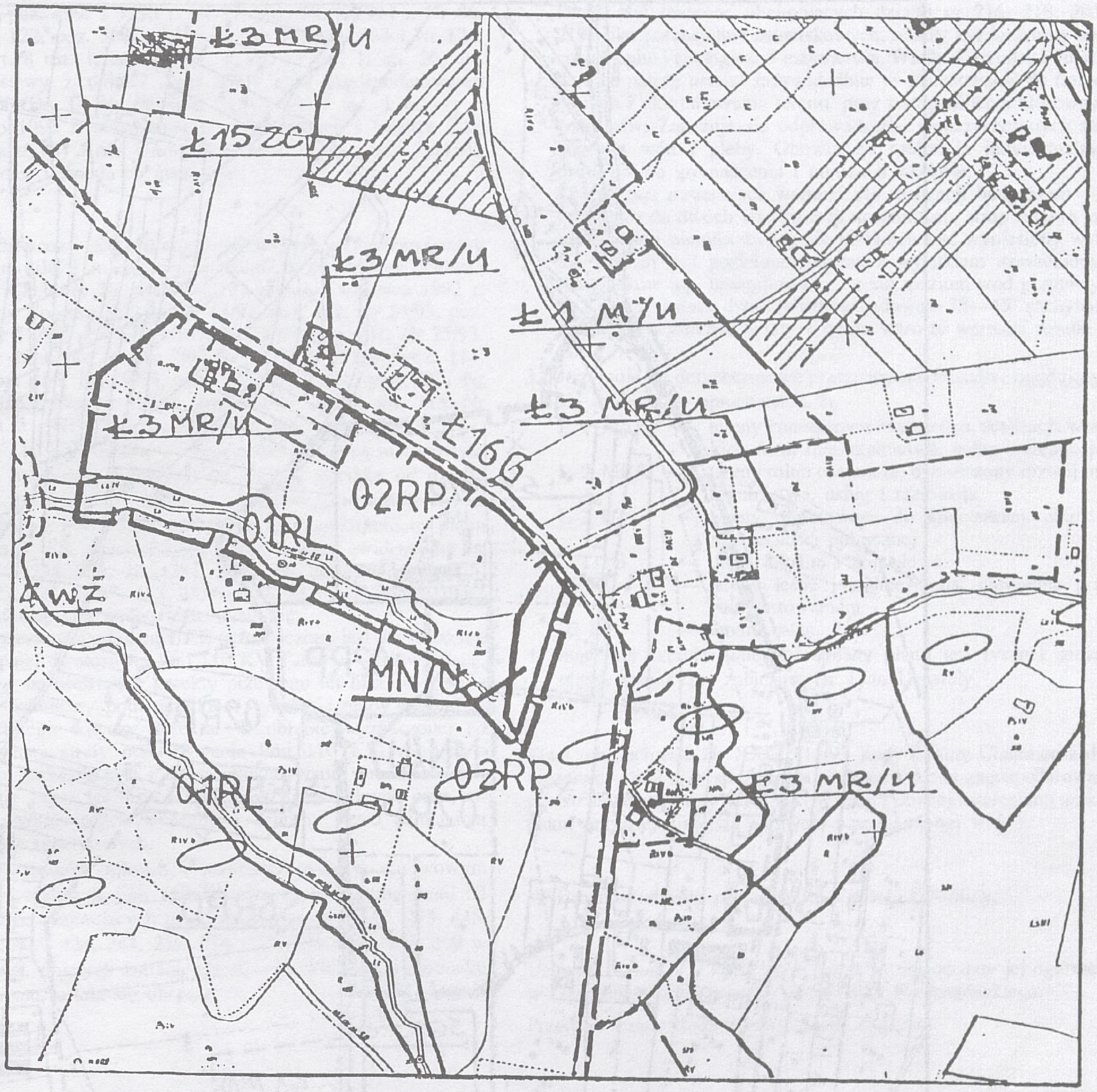
III strefa kulturowa kotliny Sq

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Plan nr 8 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/111/1992r Rady Gminy Chełmiec
z dnia 4 czerwca 1992r.
wieś: Marcinkowice

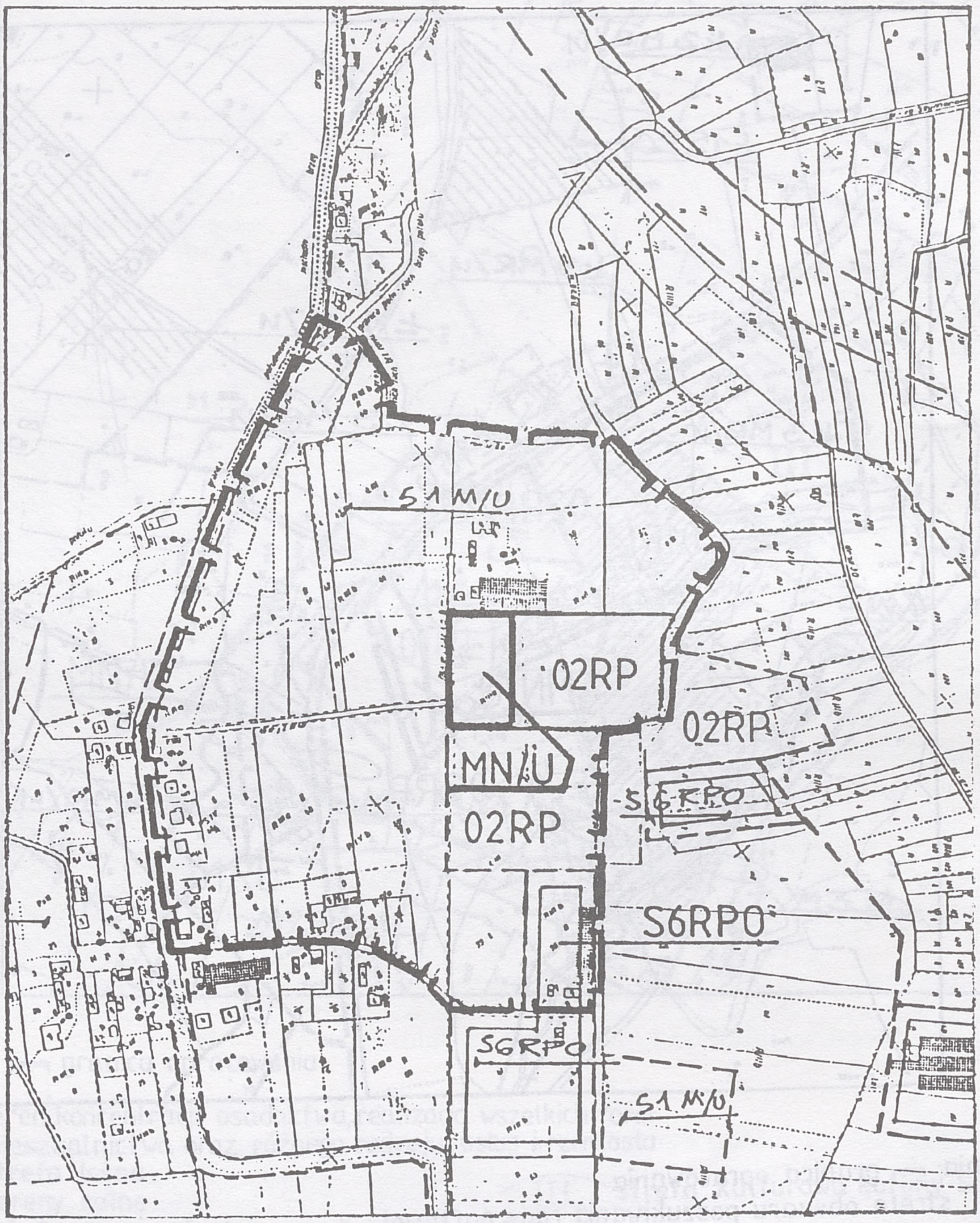


Ustalenia: granica opracowania
strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej
Ł14WZ rejon proj. ujęcia wód powierzchniowych potoku dla zbiorczych wodociągów
Ł3MR/U teren rolno-osadniczy
02RP tereny rolne
01RL strefa leśna
Ł16G ist. droga gminna
tereny posiadające decyzję rolną

Obszar objęty zmianą planu:
MN/U budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Plan nr 9 (załącznik do Uchwały Nr XXVII/147/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1.02.1996 r.)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania p. zestrzennego gminy Chełmiec skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec
z dnia 3 czerwca 1993r.
wieś: Świniarsko



Ustalenia: ⌐¬ granica opracowania

S1M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
02RP	tereny rolne
S6RPO	tereny obiektów i urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej

Obszar objęty zmianą planu:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i rzemiosła

29

UCHWAŁA Nr XXVII/148/96 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 1 lutego 1996 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w obrębie wsi Librantowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32, poz. 191, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 86, poz. 397, Nr 122, poz. 593 i z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i Nr 124, poz. 601), art. 8 ust. 1; art. 10 ust. 3; art. 11 ust. 1; art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Chełmiec na wniosek Zarządu Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, zwany dalej „miejscowym planem", wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXIX/111/92 z dnia 4 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/92, poz. 172, Nr 14/93, poz. 138 i 139, Nr 18/93, poz. 186 i 187, Nr 23/93, poz. 231, Nr 25/93, poz. 251, Nr 1/94, poz. 9, Nr 7/94, poz. 71, Nr 11/94, poz. 114, Nr 14/94, poz. 166, Nr 19/94, poz. 213, Nr 22/94, poz. 225, Nr 23/94, poz. 235 i 236, Nr 22/95, poz. 110, Nr 24/95, poz. 118, Nr 34/95, poz. 135 i Nr 9/96 poz. 28) — w ten sposób że:

1. Trasę linii 110 KV Tarnów — Nowy Sącz, ustaloną miejscowym planem i oznaczoną symbolem 05 EE, na odcinku od działki Nr 226/2 do działki Nr 364/1 w Librantowej, likwiduje się.
   Wprowadza się nową trasę, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 1 EE, przebiegającą przez działki ewidencyjne nr 226/2, 230, 234, 233, 232, 231, 240, 266, 265, 264, 262, 275, 424/5, 423, 421, 420/3, 438, 453/1, 437, 422, 347, 368/4, 364/2 w Librantowej. Dla terenu tego ustala się:
   Teren oznaczony symbolem **1 EE** przeznaczony jest dla realizacji napowietrznej dwutorowej linii 110 KV Tarnów — Nowy Sącz. Dopuszcza się niewielkie korekty przebiegu tej linii, w oparciu o projekt techniczny, pod warunkiem wyrażenia zgody właścicieli terenu, którego dotyczy korekta. W obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy oddziaływania linii 110 KV, zgodnie z przepisami szczególnymi i oceną oddziaływania na środowisko, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków wymagających szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych.
2. Dla części terenów rolnych i przeznaczonych w miejscowym planie pod realizację linii 110 KV oznaczonych symbolami 02 RP i 05 EE, obejmujących część działek nr 364, 369, 453, 436, 419, 437, 423, 424, 264, 213, 214, 215, 216, 218, 205, 219 w Librantowej, objętych zmianą planu i oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się obecnie:
   Teren oznaczony symbolem **2 M/U**, przeznaczony pod realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła nieuciążliwego na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
   Dla części terenów, obejmujących działki nr 216, 218, 205 i 219, jako potencjalnie osuwiskowych, należy każdorazowo opracować opinię geologiczno-inżynierską. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Obowiązuje realizacja indywidualnych obiektów do gromadzenia i utylizacji ścieków.
   Obowiązują następujące warunki dla realizacji budynków: zabudowa do dwóch kondygnacji naziemnych, strop suteryn jako kondygnacji niemieszkalnej nie powinien być wyniesiony wyżej niż 1,60 m nad poziomem terenu, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków (np. ukształtowanie terenu, poziom wód gruntowych itp.), dachy strome dwu lub czterospadowe o 35—45° nachylenia.
   Ustala się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki na 10%.
3. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów, znajdujących się w obszarze opracowania, tj.

L 1 M/U	— tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
L 2 MR/U	— tereny rolno osadnicze, ograniczony rozwój mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
L 3 U	— tereny preferowane do koncentracji obiektów użyteczności publicznej
L 11 G	— drogi lokalne i dojazdowe
01 RL	— tereny leśne i zadrzewienia, chronione przed zainwestowaniem
02 RP	— tereny rolne.

4. Integralną częścią niniejszej zmiany planu jest rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, w części objętej ustaleniami zmiany planu przyjętej niniejszą Uchwałą i wymienionej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

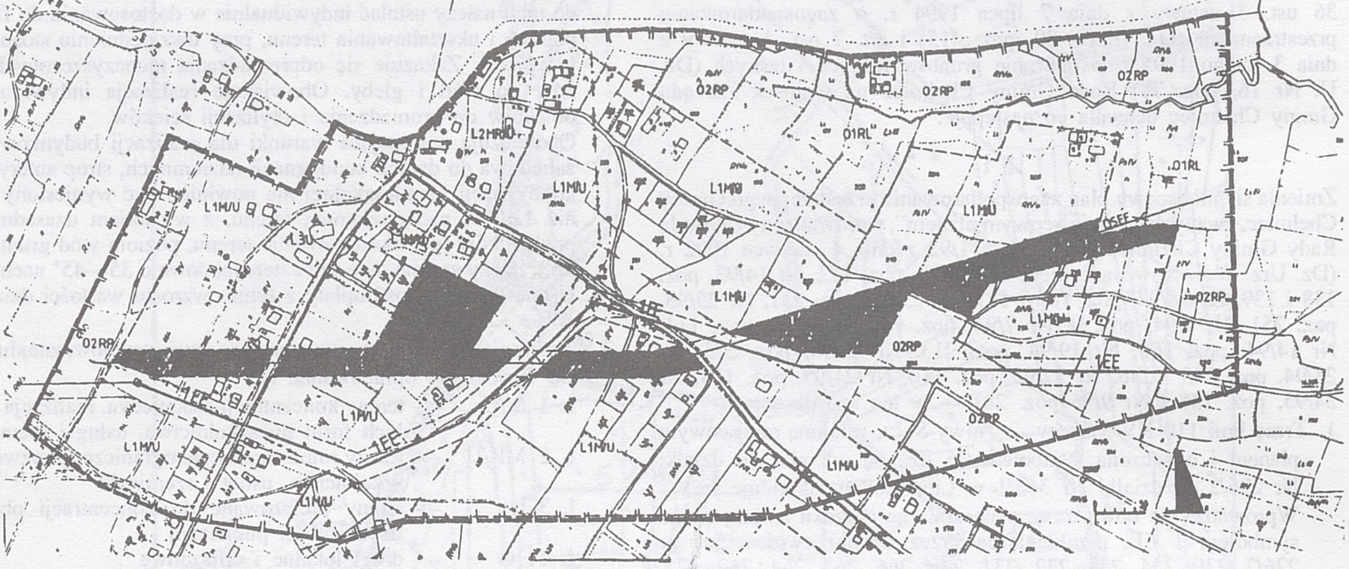
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Zygmunt

ZAŁĄCZNIK 1 do Uchwały Nr XXVII/148/96 Rady Gminy Chełmiec z dnia 01 lutego 1996 r
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi LIBRANTOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC - ZMIANA PLANU

RYSUNEK PLANU



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- Granica obszaru opracowania
- L 1 M/U — Tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz usług i rzemiosła
- L 2 MR/U — Tereny rolno-osadnicze, ograniczony rozwój mieszkalnictwa, różnego rodzaju usług i rzemiosła
- L 3 U — Tereny preferowane dla koncentracji obiektów użyteczności publicznej
- L 11 G — Drogi lokalne i dojazdowe
- 01 RL — Tereny leśne i zadrzewienia, chronione przed zainwestowaniem
- 02 RP — Tereny rolne /grunty orne, łąki i pastwiska/ chronione dla rolnictwa

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- 1 EE — Teren pod realizację linii dwutorowej 110 kV Nowy Sącz - Tarnów
- 2 M/U — Tereny różnych form budownictwa mieszkaniowego, nieuciążliwych usług i rzemiosła
- Strefa oddziaływania linii 110 kV, obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych
- 06 EE — Trasa linii 110 kV do likwidacji

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 6 marca 1996 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 2,80/28000